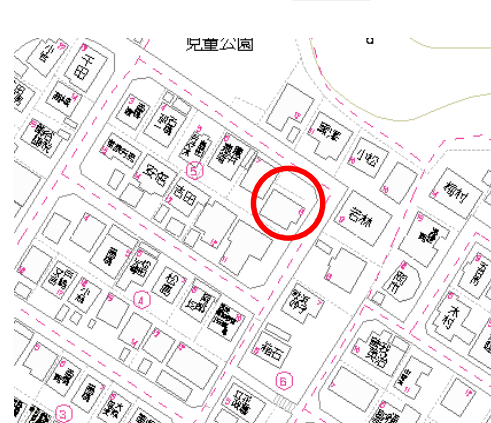


# 不動産情報 [一戸建て]

閑静な住宅地、つつじが丘団地の一画 日当たり良好な角地です



■ 図面と現況が相違する場合は現況優先とさせていただきます。

■ 取引態様: 専任媒介

|        |                                      |                       |         |
|--------|--------------------------------------|-----------------------|---------|
| 物件種目   | 中古住宅                                 |                       |         |
| 最寄駅    | 山岸駅                                  |                       |         |
| 間取りタイプ | 4LDK                                 |                       |         |
| 価格     | 1,500 万円                             |                       |         |
| 物件所在地  | 盛岡市つつじが丘5-8                          |                       |         |
| 交通     | JR山田線 山岸駅 徒歩21分                      |                       |         |
| 土地面積   | 公簿 189.02 m <sup>2</sup>             | 57.18 坪               |         |
| 建物     | 構造・規模                                | 木造亜鉛メッキ鋼板葺2階建         |         |
|        | 面積                                   | 延べ 140 m <sup>2</sup> | 42.35 坪 |
| 間取内訳   | 和・洋・洋・洋・LDK                          |                       |         |
| 土地権利   | 所有権                                  | 地目                    | 宅地      |
| 都市計画   | 市街化区域                                | 用途地域                  | 一低      |
| 建ぺい率   | 40%                                  | 容積率                   | 80%     |
| その他    | 高さ制限: 10m                            |                       |         |
| 築年月    | 平成12年10月                             | 駐車場                   | 有(3~4台) |
| 現況     | 空家                                   | 引渡日                   | 相談      |
| 接道状況   | 6.2m 公道 接面約9m、東6.2m 公道 接面約18         |                       |         |
| 設備     | 東北電力、都市ガス、上下水道                       |                       |         |
| 備考     | ◆現況有姿でのお取引となります。<br>◆リフォームの相談も併せて受付中 |                       |         |

**株式会社 ロックス**  
 〒020-0871 盛岡市中ノ橋通一丁目5-24 TEL.019-651-6803  
 ■岩手県知事(4)第2322号 ■(一社)岩手県宅地建物取引業協会会員  
 ■東北地区不動産公正取引協議会加盟事業者

お問い合わせは



**0800-800-6704**