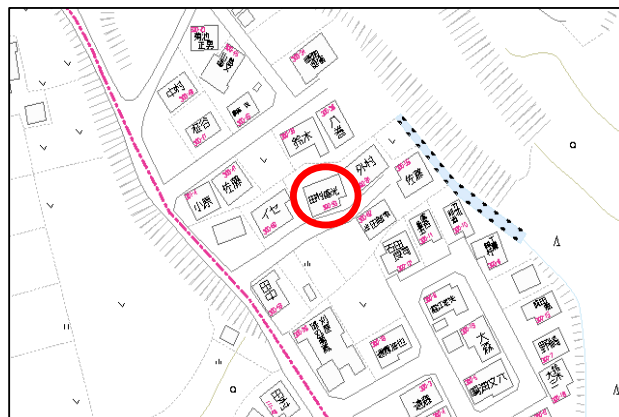
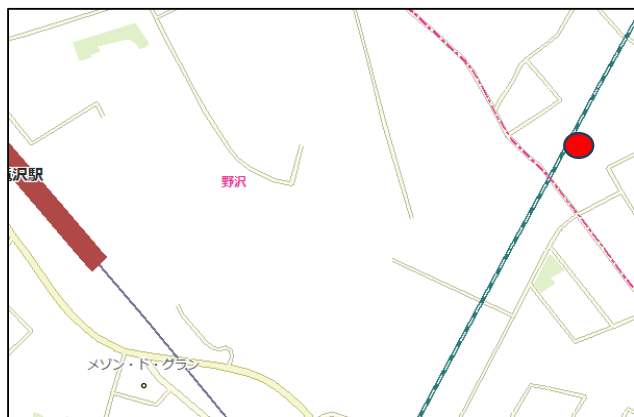


# 不動産情報 [ 売地 ]

【建築条件なし・更地渡し】滝沢駅まで徒歩11分 自然豊かな住宅地



物件種目	土地		
用途	住宅用地		
最寄駅	IGR／滝沢駅		
宅地面積	256.72 m <sup>2</sup>	土地面積	77.66 坪
※接道は私道248m <sup>2</sup> (持分10分の1)			
価格	350 万円	3.3m <sup>2</sup> 単価	4.5 万円
物件所在地	滝沢市大崎300-53		
交通	IGR岩手銀河鉄道「滝沢」駅 徒歩11分		
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化調整区域	用途地域	無指定
建ぺい率	70%	容積率	200%
他の法令上の制限		埋蔵文化財	
		環境	
現況	建物有	引渡日	要相談
引渡条件	更地渡し		
設備	上水道(私設管)/浄化槽または汲取り		
接道状況	南側4.0m 間口13.6m 私道(持分10分の1)		
備考	※契約後、売主負担にて解体工事を行い、更地にてお引渡し致します。 ※調整区域編入以前に家屋が存在しており、木造住宅を条件に、床面積(98.54m <sup>2</sup> )の1.5倍までの再建築が可能です。 ※上水道は私道持分をお持ちの方々との共有私設管となります。 ※敷地の一部に東北新幹線:滝沢トンネルの地上権が設定されています。		
取引態様	専任媒介		



媒介 **ROCKS** 株式会社 ロックス  
 〒020-0871 盛岡市中ノ橋通一丁目5-24 TEL.019-651-6803  
 ■岩手県知事(4)第2322号 ■(一社)岩手県宅建物取引業協会会員  
 ■東北地区不動産公正取引協議会加盟事業者

お問い合わせは

0800-800-6704